

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту ПАО «Оренбургнефть»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)»**

в границах муниципального образования

Первомайский район Оренбургской области

**Том 3**

**Проект межевания территории**

**5144П - ПМТ**

Самара 2018 г.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ СОВМЕЩЕННЫЙ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

по объекту ПАО «Оренбургнефть»:

**«Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)»**

в границах муниципального образования

Первомайский район Оренбургской области

**Том 3**

**Проект межевания территории**

**5144П - ПМТ**

Главный инженер проекта Чеченков М.В.

Инженер 1 категории Лукьянова Ю.А.

Самара 2018 г.

Состав проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания территории

Том 1. Основная часть проекта планировки территории:

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Раздел 2.Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

Том 3. Проект межевания территории:

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

**Содержание**

**Раздел 1.** **Основная часть проекта межевания территории**

1. Цель разработки проекта межевания территории.

2. Анализ существующей территории.

3. Проектные решения.

4. Выводы по проекту.

5. Каталог координат формируемых земельных участков.

**Графическая часть**

1. Чертеж красных линий.

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.**

1. Схема границ существующих земельных участков;
2. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;
3. Схема границы территорий объектов культурного наследия. Схема границ особо охраняемых природных территорий.

**Раздел 1**

**Основная часть проекта межевания территории.**

1. Цель разработки проекта межевания территории

Основанием для разработки проекта межевания территории служит:

1. Материалы инженерных изысканий, выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2018 г.

2. «Градостроительный кодекс РФ» № 190-ФЗ от 29.12.2004г. (в редакции 2017г.).

3. Постановление правительства РФ № 564 от 12.05.2017г.

4. «Земельный кодекс РФ» № 136-ФЗ от 25.10.2001г. (в редакции 2017г.).

5. Сведения государственного кадастрового учета.

6. Топографическая съемка территории.

7. Постановление Администрации МО Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 28.05.2018 г. № 47-п о подготовке документов по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)» в границах Советского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

8. Схема территориального планирования МО Первомайский район Оренбургской области.

11. Генеральный план МО Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

12. Правила землепользования и застройки МО Советский сельсовет.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта ПАО «Оренбургнефть»: 5144П «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)» на основании Постановления Администрации МО Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области от 28.05.2018 г. № 47-п о подготовке документов по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)» в границах Советского сельсовета Первомайского района Оренбургской области.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ПАО «Оренбургнефть».

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

-границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

2. Анализ существующей территории

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в границах МО Советский сельсовет Первомайского района Оренбургской области на землях промышленности, землях сельскохозяйственного назначения и на землях арендованных ПАО «Оренбургнефть», на землях собственности публично-правовых образований.

В соответствии с кадастровыми сведениями трасса планируемого размещения линейного объекта проходит по кадастровым кварталам 56:22:1205010, 56:22:1205012, 56:22:1205011, 56:22:1205017.

С целью рационального использования земель предполагается минимальное занятие земель. Потребная площадь земельных участков на период строительства определена по изыскательским планам, с использованием материалов межевания земель, чертежей рабочего проекта и земельно-кадастровых планов масштаба 1:10 000 в соответствии с действующими нормативами и схемами строительной полосы. Для проведения строительно-монтажных работ и размещения проектируемых сооружений потребуется площадь 19,47857 га.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения под размещение скважин в категорию земель промышленности в рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов. Предоставление таких земельных участков осуществляется в аренду.

Площади занимаемых земель (по землепользователям, объектам, срокам занятия) приводятся в Таблице 1.

Экспликация земельных участков

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Таблица 1 - Расчет испрашиваемых площадей для размещения проектируемых объектов   | **№** | **Наименование проектируемого сооружения** | **Наименование землепользователя** | **Постоянный отвод** | **Временный отвод** | | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Общая площадь, м2** | **Ширина, м** | **Общая площадь, м2** | | ***1. Демонтаж существующего трубопровода*** | | | | | | | 1 | Демонтаж существующего трубопровода | Земли Администрации Первомайского района |  |  | 60922.3 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(29) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(30) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(10) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(43) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:174 |  |  | 1513.2 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(2) |  |  | 3.5 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(33) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(44) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(3) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(52) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(47) |  |  | 1.9 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(48) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(4) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(37) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(21) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(39) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(49) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(53) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(63) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(86) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(11) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:219(134) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:219(37) |  |  | 1.9 | |  | 56:22:1205010:231 (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 196.5 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:228(16) |  |  | 3.8 | |  | 56:22:0000000:1724(5) (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 432.6 | |  | 56:22:1205010:235 (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 27646.5 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(125) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:226(106) |  |  | 4.0 | |  | 56:22:1205010:140 (для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи) |  |  | 6.0 | |  | 56:22:0000000:371(3) (для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи) |  |  | 9.0 | |  | 56:22:1205010:43 (для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи) |  |  | 9.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(31) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(6) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(23) |  |  | 1.7 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(56) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(9) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(21) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(49) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(48) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(11) |  |  | 4.0 | |  | 56:22:0000000:1454(1) (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 195.5 | |  | Собственность публично-правовых образований (под объекты специального назначения), 56:22:1205010:227 |  |  | 184.6 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(52) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(34) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(20) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(5) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(3) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(32) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205011:154(20) |  |  | 4.0 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205011:154(38) |  |  | 4.0 | |  | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 |  |  | 49.4 | |  | 56:22:0000000:1453 (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 139.7 | |  | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205010:150 |  |  | 1315.1 | |  | Собственность публично-правовых образований (для размещения промышленных объектов), 56:22:1205010:169 |  |  | 249.6 | |  | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205010:222(26) |  |  | 4.0 | |  | **Итого:** |  |  |  | **93033.8** | | ***2. Монтаж нового трубопровода*** | | | | | | | 2 | Отвод земли для временных зданий и сооружений | Земли Администрации Первомайского района |  |  | 580.3 | |  | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:203 |  |  | 580.4 | | 3 | Опознавательный знак | Земли Администрации Первомайского района | 31.0 |  |  | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 | 2.0 |  |  | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) | 4.0 |  |  | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205010:150 | 3.0 |  |  | | 56:22:0000000:1453 (для сельскохозяйственного производства) | 1.0 |  |  | | 4 | Контрольно-измерительный пункт | Земли Администрации Первомайского района | 16.0 |  |  | | Собственность публично-правовых образований (для размещения промышленных объектов), 56:22:1205010:169 | 1.0 |  |  | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) | 2.0 |  |  | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205010:150 | 2.0 |  |  | | 5 | Кабель электрохимической защиты в траншее (протекторы) | Земли Администрации Первомайского района |  | 3.0 | 258.6 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 |  | 17.7 | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) |  | 130.3 | | 6 | Площадка для разложения плети | Земли Администрации Первомайского района |  |  | 3456.2 | | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205011:153(23) |  |  | 5.0 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 |  |  | 162.4 | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 852.2 | | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:177 |  |  | 216.7 | | 7 | Узел запорной арматуры №2 | Земли Администрации Первомайского района | 31.5 |  |  | | 8 | Узел запорной арматуры №1 | Земли Администрации Первомайского района | 31.5 |  |  | | 9 | Площадка ГНБ через ручей | Земли Администрации Первомайского района |  |  | 1435.0 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 |  |  | 4.9 | | 10 | Площадка узла приема ОУ | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) | 382.7 |  | 542.1 | | 56:22:1205010:203 (для размещения промышленных объектов) |  |  | 93.6 | | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:177 | 616.8 |  | 166.7 | | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:203 | 93.7 |  |  | | 11 | Площадка ГНБ через автодорогу | Собственность публично-правовых образований, 56:22:1205010:219(88) |  |  | 4.0 | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) |  |  | 586.5 | | Земли Администрации Первомайского района |  |  | 2328.6 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205010:150 |  |  | 2494.9 | | 12 | Площадка узла пуска ОУ | Земли Администрации Первомайского района | 1147.1 |  | 467.8 | | 56:22:0000000:1453 (для сельскохозяйственного производства) | 194.5 |  | 72.9 | | 13 | Нефтегазосборный трубопровод АГЗУ-2 - УПН Росташинская Росташинского месторождения | Земли Администрации Первомайского района |  | 32.0 | 65653.7 | | 56:22:0000000:1723(15) (для сельскохозяйственного производства) |  | 31.0 | | 56:22:0000000:1724(5) (для сельскохозяйственного производства) |  | 410.6 | | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205011:152(19) |  | 4.0 | | 56:22:0000000:1455(1) (для сельскохозяйственного производства) |  | 210.6 | | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205011:152(9) |  | 4.0 | | Собственность публично-правовых образований (под производственные сооружения), 56:22:1205011:154(2) |  | 4.0 | | 56:22:0000000:1454(2) (для сельскохозяйственного производства) |  | 105.9 | | 56:22:0000000:1454(1) (для сельскохозяйственного производства) |  | 56.2 | | Собственность публично-правовых образований , 56:22:1205011:153(36) |  | 4.0 | | Собственность публично-правовых образований (для размещения промышленных объектов), 56:22:1205010:169 |  | 627.7 | | 56:22:1205010:233 (для сельскохозяйственного производства) |  | 9678.1 | | Собственность публично-правовых образований , 56:22:1205010:228(55) |  | 4.0 | | Собственность публично-правовых образований , 56:22:1205010:203 |  | 167.9 | | Собственность публично-правовых образований , 56:22:1205010:177 |  | 484.7 | | Собственность публично-правовых образований , 56:22:1205010:219(104) |  | 4.0 | | 56:22:1205010:132 (для размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи) |  | 6.2 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205010:212 |  | 139.9 | | Аренда ПАО "Оренбургнефть", 56:22:1205011:102 |  | 7138.8 | |  | **Итого:** |  | **2559.8** |  | **99192.1** |   **Общая площадь отводимых земель:**   * Общая площадь постоянных отводов — 2559.8 м2 * Общая площадь временных отводов — 192225.9 м2 * Всего — 194785.7 м2 |
|

**3. Проектные решения**

Проект межевания территории выполняется с учётом границ земельных участков, сведения о которых содержатся в едином реестре недвижимости.

При проектировании учтены следующие проектные материалы:

- Схем территориального планирования Первомайского района Оренбургской области;

- Технический отчет по инженерным изысканиям «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)», выполненных ООО «СамараНИПИнефть» в 2018 г.;

- Проектная документация «Техническое перевооружение нефтегазосборного трубопровода АГЗУ-2 – УПН Росташинская Росташинского месторождения (3,02 км)» (Сходной коллектор от ЗУ-2 до ПС, протяженностью 30 м/н инв. №YПЕРЕД.УСТ-213571)».

Проектные решения разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, розы ветров, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Площадка приема ОУ расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Советское. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Площадка пуска ОУ расположена на пастбищных землях, ближайший населенный пункт – с. Советское. Рельеф на площадке равнинный, с небольшим перепадом высот.

Трасса нефтегазосборного трубопровода от АГЗУ-2 Расташинского месторождения протяженностью 3089,5 м, следует до УПН Росташинская. Трасса следует по государственным землям, находящихся в аренде. Рельеф по трассе с перепадом высот от 69,13 м до 117,30 м.

Принятые в проекте технические решения направлены на максимальное использование поступающего сырья, снижение технологических потерь, экономию топливно-энергетических ресурсов. С целью максимального сокращения выбросов загрязняющих веществ, которые неизбежны при эксплуатации нефтепромыслового оборудования, в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

* полная герметизация технологических процессов;
* применение напорной однотрубной герметизированной системы, исключающей технологические отходы производства;
* изготовление, монтаж и эксплуатация оборудования, арматуры и трубопроводов осуществляется с учетом химических свойств и технологических параметров транспортируемых нефтепродуктов, а также требований действующих нормативно-технических документов;
* применение защиты трубопровода и оборудования от почвенной коррозии изоляцией усиленного типа;
* применение труб и деталей трубопровода повышенной коррозионной стойкости с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

использование минимально необходимого количества фланцевых соединений. Весь трубопровод выполнен на сварке, контролю физическими методами подвергаются 100 % сварных стыков трубопровода, в т.ч. радиографическим методом 100 %.

4. Выводы по проекту

Настоящим проектом выполнено:

- Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СамараНИПИнефть».

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненным в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Ширина полосы временного отвода для трассы выкидного трубопровода составляет 32,0 м.